

## ПАМЯТКА. РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В РАМКАХ ИПОТЕЧНЫХ КАНИКУЛ СОГЛАСНО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ ОТ 01.05.2019 №76-ФЗ.

Для рассмотрения Банком Вашего обращения посредством электронной почты необходимо предоставить полный пакет документов:

1. Скан-копии/фотографии паспортов всех заёмщиков.
2. Фотография Вашего лица с паспортом - от заёмщика, который направляет заявление (на фото паспортные данные должны быть читаемы) – в целях удаленной идентификации.
3. Скан-копия/фотография заявления на предоставление реструктуризации в рамках 76-ФЗ с Вашей подписью.
4. Документы, согласно представленному ниже перечню. Документы из данного пункта должны иметь дату заверения не более месяца назад. Информация предоставляется по всем участникам Кредитного Договора.

### Условия, обязательные для соблюдения:

1. Размер Вашего ипотечного кредита не превышает 15 000 000 рублей. (исключением являются заёмщики с подтвержденным диагнозом COVID-19)
2. По Вашему кредитному договору ранее не предоставлялись Ипотечные Каникулы в рамках 76-ФЗ (исключением являются заёмщики с подтвержденным диагнозом COVID-19)
3. Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания.– применяется для всех заёмщиков по кредитному договору по всей территории РФ. (исключением являются заёмщики с подтвержденным диагнозом COVID-19)

### Категории трудных жизненных ситуаций и подтверждающие документы:

1. Регистрация Вас (либо любого из заёмщиков) в качестве безработного гражданина в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы.
  - Выписка из единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на каждого из заёмщиков по всей территории РФ.
  - Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения — физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного.
2. Наступление у Вас (либо у любого из заёмщиков) инвалидности I или II группы.
  - Выписка из единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на каждого из заёмщиков по всей территории РФ.
  - Справка, подтверждающая факт установления инвалидности.
3. Временная нетрудоспособность у Вас (либо любого из заёмщиков) сроком более 2-х месяцев подряд.
  - Выписка из единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на каждого из заёмщиков по всей территории РФ.
  - Листок нетрудоспособности сроком более 2-х месяцев
4. Снижение совокупного среднемесячного дохода всех заёмщиков по кредитному договору за 2 месяца, предшествующих моему обращению с требованием, более чем на 30% по сравнению с совокупным среднемесячным доходом всех заёмщиков по кредитному договору за 12 месяцев, предшествующих моему обращению с требованием. При этом ежемесячный платеж по ипотечному кредиту составляет более 50% от совокупного среднемесячного дохода всех заёмщиков по кредитному договору за 2 месяца, предшествующих моему обращению с требованием.
  - Выписка из единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на каждого из заёмщиков по всей территории РФ.
  - Справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме 2-НДФЛ или 3-НДФЛ за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика на каждого из заёмщиков.
5. Увеличение у Вас (либо у любого из заёмщиков) количества лиц, находящихся на иждивении с одновременным снижением совокупного среднемесячного дохода всех заёмщиков за 2 месяца, предшествующих моему обращению с требованием, более чем на 20% по сравнению с совокупным среднемесячным доходом всех заёмщиков по кредитному договору за 12 месяцев, предшествующих моему обращению с требованием. При этом ежемесячный платеж по ипотечному кредиту составляет более 40% от совокупного среднемесячного дохода всех заёмщиков по кредитному договору за 2 месяца, предшествующих моему обращению с требованием.
  - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на каждого из заёмщиков по всей территории РФ.
  - Свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.
  - Справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме 2-НДФЛ или 3-НДФЛ за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика на каждого из заёмщиков.
6. Подтвержденное у Вас (либо у любого из заёмщиков) заболевание Covid-19.
  - Документы, подтверждающие диагноз Covid-19.