

ПАМЯТКА. РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В РАМКАХ КРЕДИТНЫХ КАНИКУЛ СОГЛАСНО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ ОТ 03.04.2020 №106-ФЗ.

Для рассмотрения Банком Вашего обращения посредством электронной почты необходимо предоставить:

1. Фотография Вашего лица с паспортом - от заёмщика, который направляет требование (на фото паспортные данные должны быть читаемы) – в целях удаленной идентификации.
2. Скан-копия/фотография заявления на предоставление реструктуризации в рамках 106-ФЗ с Вашей подписью
3. Скан-копия/фотография требования на предоставление реструктуризации в рамках 106-ФЗ с Вашей подписью

Официальные документы для подтверждения потери дохода согласно 106-ФЗ заёмщики должны предоставить в течение 90 дней с момента подачи требования.

Обращаясь за реструктуризацией ипотечного кредита согласно 106-ФЗ посредством предоставления заполненного требования, Вы подтверждаете, что уведомлены о негативных последствиях неподтверждения установления льготного периода (включая уплату заёмщиком процентных платежей, штрафов, пени и неустойки по кредитному договору (договору займа) за неустановленный льготный период и возможность ухудшения кредитной истории заёмщика).

Условия, обязательные для соблюдения:

1. Дата подачи требования не позднее 30 сентября 2020 г.
2. Цель Вашего кредита не связана с осуществлением предпринимательской деятельности.
3. Размер Вашего кредита не превышает:
 - 4 500 000 рублей – для объектов залога - жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы;
 - 3 000 000 рублей – для объектов залога - жилых помещений, расположенных на территориях Московской области, г. Санкт-Петербурга, а также субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа;
 - 2 000 000 рублей – для всех остальных.
4. В отношении Вашего кредитного договора не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 6.1-1 Закона № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», т.е. в данный момент у Вас не действуют Ипотечные Каникулы согласно федеральному закону № 76-ФЗ от 01.05.2019 «Об ипотечных каникулах».
5. В отношении Вашего кредитного договора не действует льготный порядок, установленный в соответствии со статьей 7 федерального закона № 106-ФЗ от 03.04.2020, т.е. не установлены кредитные каникулы как субъекту малого и среднего предпринимательства

В течение 90 дней с даты обращения заёмщику необходимо подтвердить:

Снижение совокупного дохода всех заёмщиков по кредитному договору за месяц, предшествующий месяцу обращения заёмщика с требованием, более чем на 30% по сравнению с совокупным среднемесячным доходом заёмщиков по кредитному договору за 2019 год.

Подтверждающие документы:

Для физических лиц:

- Справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме 2-НДФЛ или 3-НДФЛ за текущий год и год, предшествующий обращению заёмщика.
- Справки о размере пенсии, ежемесячного содержания судьям или ежемесячной надбавки судьям, полученных от Пенсионного фонда Российской Федерации или другого государственного органа, выплачивающих пенсию заёмщику (заёмщикам)
- Выписки о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица
- Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года N 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации"
- Листок нетрудоспособности на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца

Для заёмщиков, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход":

- Сведения, полученные с использованием мобильного приложения "Мой налог".

Для индивидуальных предпринимателей:

- налоговая декларация за 2019 г. + выписка по расчетному счету ИП за 2019-2020 г. + выписка из книги учета доходов и расходов за 2020 г. (если применяется ЕНВД и книга учета доходов и расходов не ведется, то предоставлять выписку не требуется)

Дополнительно:

- При применении патентной системы налогообложения: патент + выписка из книги учета доходов и расходов за 2019 г.
- При применении ЕНВД – выписка по расчетному счету ИП за 2019-2020 г. + документы, подтверждающие фактические доходы и расходы (данные бухгалтерского учета, информационные справки, дающие исчерпывающую информацию о доходах и расходах) за 2019-2020г.