

Программа Кредит «Удобный»

Кредит предоставляется физическим лицам (наёмным работникам, индивидуальным предпринимателям и собственникам бизнеса¹) под залог имеющейся в собственности недвижимости на цели:

1. Ремонт, восстановления и благоустройства жилого недвижимого имущества и апартаментов;
2. Приобретение недвижимого имущества в т.ч. приобретение земельного участка с целью дальнейшего строительства;
3. Рефинансирование кредитов обеспеченных залогом недвижимости предоставленных физическим лицам на цели ²:
 - a. Проведения ремонта, восстановления и благоустройства нежилого недвижимого имущества (за исключением апартаментов);
 - b. Приобретения нежилой недвижимости (за исключением апартаментов);
 - c. Потребительские цели;
 - d. Рефинансирования кредитов предоставленных на цели a / b / c.
4. Потребительские цели.

Дополнительно, при рефинансировании, кредитные средства могут быть предоставлены на иные потребительские цели.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ				
Валюта кредита	Рубли РФ. Рефинансирование кредитов, выданных в иностранной валюте, осуществляется в рублях с конвертацией по курсу Банка на день выдачи			
Максимальный срок пользования кредитом	180 месяцев для всех типов кредита (шаг 12 месяцев)			
Минимальная сумма кредита	500 000 рублей			
Максимальная сумма кредита ³	15 000 000,00 руб. для Москвы, МО и Санкт-Петербурга 10 000 000,00 руб. для других регионов			
Минимальное соотношение Кредит/Залог	10% (включительно)			
Максимальное соотношение Кредит/Залог	65% (включительно) – для квартир 60% (включительно) – для апартаментов 50% (включительно) – для нежилой недвижимости			
Комиссия за выдачу наличных денежных средств	В соответствии с Тарифами Банка на расчетно-кассовое обслуживание физических лиц			
Комиссия за досрочное погашение	Отсутствует			
Порядок погашения кредита	Осуществляется ежемесячно аннуитетными платежами			
Неустойка за несвоевременное выполнение обязательств по внесению платежей	0,02% от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки			
Обеспечение кредита	Залог квартиры, апартаментов, нежилой недвижимости находящейся в собственности Заемщика и/или третьего лица (физического) удовлетворяющей требованиям Банка, на которое в установленном законом порядке оформлено право собственности. В качестве дополнительного обеспечения Банк может запросить поручительство физического лица, либо залог дополнительной недвижимости. Дополнительно. Для кредитов на цели рефинансирования предмет залога должен являться обеспечением по кредитному договору в первоначальном Банке-залогодержателе/в залоге у Ипотечного агента/в залоге АСВ.			
Страхование ⁴	<ul style="list-style-type: none"> • Риска утраты и повреждения объекта недвижимости, оформляемого в залог - обязательно; • Риска утраты права собственности на объект недвижимости, оформляемый в залог (страхование титула) – по выбору Заемщика • Жизни и потери трудоспособности - по выбору Заемщика (применимо только для Заемщика/Созаемщика, доля дохода которого составляет не менее 10 % в совокупном доходе всех Заемщиков/Созаемщиков), учтенном при принятии решения по выдаче кредита. 			
СТАНДАРТНЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ (% ГОДОВЫХ В РУБЛЯХ)				
С применением тарифа	Размер платежа за снижение ставки (% от суммы кредита)	Соотношение Кредит / Залог (%)		
		До 40,00 вкл.	40,01-50,00	50,01-65,00
«Выгодный»	2,00%	11,49	11,99	12,49
«Практичный»	1,00%	13,49	13,99	14,49
«Экономный»	0,00%	15,49	15,99	16,49

При предоставлении кредита на ремонт, приобретение дополнительной недвижимости, приобретение земельного участка с целью строительства на нем жилого дома процентная ставка может быть снижена при условии предоставлении документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств:

Ремонт недвижимого имущества и апартаментов	Приобретение недвижимого имущества	Приобретение земельного участка с целью строительства жилого дома
<ul style="list-style-type: none"> • Договор об оказании услуг • Акты выполненных работ • Документы, подтверждающие оплату по договору 	<ul style="list-style-type: none"> • Выписка из ЕГРН на Объект (в т.ч. если применимо - с земельным участком); • Документы-основания приобретения объекта недвижимости / прав требования на объект недвижимости. 	<ul style="list-style-type: none"> • Выписка из ЕГРН на жилой дом и земельный участок; • Документы-основания приобретения земельного участка • Отчет об оценке, подтверждающий стоимость построенного жилого дома и земельного участка.

Дополнительные условия:

1. Процентная ставка может быть изменена с учетом применения дополнительных тарифов и опций;
2. Минимальный срок действия рефинансируемого кредита на дату подачи заявки - 6 месяцев;

¹ Собственниками бизнеса являются клиенты – учредители/акционеры компании с долей в уставном капитале компании не менее 10%. Допускается дополнительная занятость по найму.

² За исключением кредитов на бизнес цели, цели приобретения жилой недвижимости, цели рефинансирования ипотечного кредита направленного на приобретение жилой недвижимости.

³ Если сумма кредита более установленного программой лимита заявка подлежит индивидуальному согласованию.

⁴ В случае отказа Заемщика от продления (перезаключения в иной страховой компании) договоров страхования жизни и риска потери трудоспособности и страхования титула клиента, а также расторжения действующего договора и возврата уплаченной страховой премии после предоставления кредита Банк вправе увеличить процентную ставку (в соответствии с дополнительными условиями, влияющими на процентную ставку). Скорректированная процентная ставка устанавливается до даты окончательного возврата кредита и уплаты начисленных процентов.

3. Выдача кредита на цели рефинансирования происходит до снятия обременения с объекта залога по рефинансируемому кредиту в первоначальном банке-залогодержателе/Ипотечного агента/АСВ;
4. Программа не предусматривает рефинансирование кредитов, находящихся на момент подачи заявки на балансе ТКБ БАНК ПАО / АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО).

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТАРИФЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ ПО КРЕДИТУ

УСЛОВИЯ СНИЖЕНИЯ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ В СООТВЕТСТВИИ С СЕГМЕНТАЦИЕЙ КЛИЕНТОВ ТКБ БАНК ПАО		
Опция «Партнер»	Для лиц, относящихся к сегменту «Партнер»	- 0,10%
Опция «Престиж»	Для лиц, относящихся к сегменту «Престиж»	- 0,20%
Опция «Премиум»	Для лиц, относящихся к сегменту «Премиум»	- 0,35%

При увольнении Сотрудника Банка происходит изменение ставки на соответствующую по опции «Стандарт» на дату подписания кредитного договора.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ПРОЦЕНТУЮ СТАВКУ ПО КРЕДИТУ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СТАВКУ		
Целевое использование ⁵	При предоставлении документов, подтверждающих приобретение недвижимого имущества в т.ч. земельного участка с целью дальнейшего строительства и/или ремонт, восстановление и благоустройство недвижимого имущества и апартаментов, предоставленного в качестве обеспечения по кредиту (в течение 365 календарных дней с момента выдачи кредита)	- 2,00%
Предоставление закладной и документов, подтверждающих рефинансирование кредита	В случае непредоставления в Банк в течение 90 календарных дней с даты выдачи кредита, и до момента предоставления: <ul style="list-style-type: none"> • Закладной, зарегистрированной в установленном действующим законодательством порядке • Справок о закрытии рефинансируемого ипотечного кредита 	+ 2,00%
<p><i>Справка о закрытии кредита</i> - Документ по форме первоначального банка-залогодержателя, свидетельствующий о полном исполнении заемщиком своих обязательств по рефинансируемому кредиту. Изменение процентной ставки за не своевременное подтверждение целевого использования кредита осуществляется со следующего дня после окончания платежного периода, в котором наступило данное событие.</p>		
Тип рефинансирования	Рефинансирование кредита, выданного/купленного ТКБ БАНК ПАО / АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), но на момент подачи заявки находящегося на балансе другого юридического лица	+ 5,00% (либо единовременный платеж в размере 0,50% от суммы кредита, но не более 30 000 рублей)
	При предоставлении в рамках рефинансирования дополнительных средств на иные потребительские	+ 1,00%
Кол-во участников сделки	Более 2-х физических лиц участвующих в кредитной сделке (коэффициент применяется в отношении каждого дополнительного участника сделки: заёмщика / поручителя / залогодателя)	+ 0,25%
Тип заемщика	Заемщик / созаемщик – индивидуальный предприниматель	+ 0,50%
	Заемщик / созаемщик – иностранный гражданин	+ 1,00%
Тип закладываемой недвижимости	При залоге нежилой (коммерческой) недвижимости	+ 1,00%
По выбору Заемщика: (не применимо на период действия опции «Коллективное страхование»)		
Страхование	отмена страхования жизни и риска потери трудоспособности и/или в случае отказа страховой компании в оформлении договора страхования жизни и здоровья заемщика / созаемщика	+ 2,50%
	отмена страхования титула передаваемого в залог имущества	+ 1,00%

ОПЦИЯ «КОЛЛЕКТИВНОЕ СТРАХОВАНИЕ»

Вид страхования	Размер ежегодной платы за подключение к опции, в % от страховой суммы (страховая сумма устанавливается в размере суммы остатка ссудной задолженности по кредитному договору, увеличенной на 10%);	Снижение ставки на период действия опции
Страхование жизни и потери трудоспособности	возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно	- 0,25%
	возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно	
Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости	0,30%	
Страхование риска утрата права собственности на недвижимость	0,12%	

Подключение к опции возможно в случае, если Страховая сумма по каждому из видов страхования не превышает на одно Застрахованное лицо/ на один Застрахованный объект недвижимости (только для квартир):

- 8 000 000 (восемь миллионов) рублей - для кредитов, выданных на приобретение недвижимого имущества, находящегося в городе Москве и Московской области, а также в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области;
- 4 000 000 (четыре миллиона) рублей - для кредитов, выданных на приобретение недвижимого имущества, находящегося в иных регионах РФ (за исключением Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области), а так же в случае соответствия заемщика и недвижимости требованиям, указанным в Заявлении на страхование.

Если клиент/ обеспечение/ параметры кредита не соответствуют требованиям данной опции, страхование осуществляется на индивидуальной основе и в соответствии с требованиями данного паспорта программы.

⁵ Заемщику необходимо предоставить подтверждение целевого использования не менее, чем на 100% от выданной суммы кредита, в противном случае обязательство Заемщика считается невыполненным

ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ БАНКОМ К ЗАЕМЩИКАМ / СОЗАЕМЩИКАМ / ПОРУЧИТЕЛЯМ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

1. Основной заемщик – наёмный работник / собственник бизнеса / ИП / адвокат / нотариус.
2. Возраст: минимальный возраст на момент подачи заявления на кредит (займа) – 20 лет; максимальный возраст на момент погашения кредита (займа) – 75 лет;
Лицам, чей возраст на момент погашения кредита превышает 65 лет и доход которых учитывается при расчете лимита кредитования, кредит предоставляется при условии согласия страховой компании оформить договор страхования жизни и здоровья.
3. Занятость: общий трудовой стаж должен составлять не менее 12 месяцев;
4. стаж на текущем постоянном месте работы не менее 3-х месяцев;
срок существования бизнеса/ИП не менее 12 месяцев.
** Вне зависимости от типа занятости (основное, бизнес/ИП, совместительство и тп). Условие не применимо для неработающих пенсионеров и созаемщиков/поручителей без учета дохода.*
5. Фактические владельцы залогового имущества выступают заемщиками/созаемщиками/поручителями, за исключением случаев наличия брачного контракта между супругами, определяющего раздельный режим собственности на передаваемое в залог недвижимое имущество на момент подписания кредитного договора рефинансируемого кредита.
6. Если супруг(а) не является ни залогодателем, ни заемщиком/созаемщиком, то от него/нее требуется согласие на кредит (в простой письменной форме в присутствии сотрудника банка или в нотариальной форме).

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ К ПРЕДЪЯВЛЕНИЮ В БАНК

Для всех участников сделки	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление-анкета • Паспорт гражданина РФ, либо паспорт гражданина иностранного государства ⁶ (предоставляется в т.ч. лицами, оформляющими согласие на предоставление кредита)
Для работающих по найму	<ul style="list-style-type: none"> • Справка о доходах по форме № 2-НДФЛ, либо справка по форме Банка / свободной форме, заверенные организацией-работодателем за последние 12 мес.⁷, либо справка из ПФР/ пенсионного счета. <i>Не применимо для сотрудников Банка, за исключением доходов от пенсии (при наличии)</i> • Заверенная организацией-работодателем копия трудовой книжки. В случае отсутствия трудовой книжки: <ul style="list-style-type: none"> ➢ служащие МО, МВД, ФСБ, ФСО и других структур предоставляют заверенную копию контракта/ справку, подтверждающую прохождение службы ➢ в случае работы по договорам гражданско-правового характера – заверенная работодателем копия договора, ➢ в случае работы в представительстве иностранной компании – заверенная представительством копия контракта. ➢ для пенсионеров – справка из ПФР/пенсионное удостоверение.
Для собств. бизнеса/ нотариусов/ адвокатов учредивших адв. кабинет, входящих в состав учредителей коллегий	<ul style="list-style-type: none"> • Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за последний отчетный период/ налоговая декларация за последний отчетный период (в случае применения ЕНВД - последние 4 квартала). Подтверждение уплаты налогов и сдачи отчетности в ФНС (только для собств. бизнеса) • Удостоверение адвоката/ справка о вхождении в состав коллегии адвокатов (только для адвокатов)/ лицензии (для нотариусов) • Сведения о доходах по форме (один из ниже перечисленных документов): <ul style="list-style-type: none"> ➢ 2-НДФЛ не менее чем за последние 12 месяцев (заверенная организацией-работодателем, либо заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью ФНС) ➢ 3-НДФЛ, с подтверждением сдачи отчетности в ФНС и оплатой налогов ➢ Справку по форме Банка / свободной форме, заверенную организацией-работодателем, за последние 12 месяцев (только для собств. бизнеса). <p>При подтверждении дохода по форме Банка / свободной форме дополнительно предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Информация о роде деятельности организации ➢ Выписка по р/счетам организации за последние 12 месяцев с расшифровкой об операциях <p>По запросу Банка - действующие договоры аренды помещений / документы о собственности (офиса/ склада/ прочих площадей - обязательно для торговли, производства, косметологических и медицинских услуг), договоры с основными покупателями и поставщиками, фото бизнеса (внешний вид здания/помещения, в котором ведется бизнес, вывески и информационные таблички, офисные и производственные помещения, оборудование и технику, используемую в бизнесе, место хранения техники, оборудования и товарных остатков, производственный процесс, остатки товаров и материально-производственных запасов).</p>
Для ИП	<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о регистрации ИП/ лист записи ЕГРИП/ выписка из ЕГРИП/ уведомление о постановке на учет в налоговом органе в качестве ИП • Сведения о присвоении ИНН физического лица (не применимо в случае указания ИНН в заявлении-анкете) • Налоговая декларация (с подтверждением уплаты налогов и сдачи отчетности в ФНС) за 2 предыдущих отчетных периода (для ежеквартальной отчетности)/ за истекший год (для ежегодной отчетности) • Информация о роде деятельности организации • Справку по форме Банка/ свободной форме за последние 12 месяцев • Выписка по р/счетам организации за последние 12 месяцев с расшифровкой об операциях <p>По запросу Банка - действующие договоры аренды помещений / документы о собственности (офиса/ склада/ прочих площадей - обязательно для торговли, производства, косметологических и медицинских услуг), договоры с основными покупателями и поставщиками, фото бизнеса (внешний вид здания/помещения, в котором ведется бизнес, вывески и информационные таблички, офисные и производственные помещения, оборудование и технику, используемую в бизнесе, место хранения техники, оборудования и товарных остатков, производственный процесс, остатки товаров и материально-производственных запасов)</p>
При рефинансировании кредитов	<ul style="list-style-type: none"> • Копия кредитного договора, а также дополнительные соглашения к кредитному договору (если заключались). Предоставляется на момент подачи заявки. • Справка об остатке ссудной задолженности и график платежей. Срок действия – 14 календарных дней. • Платежные реквизиты первичного кредитора, с указанием текущего счета Клиента, с которого производится погашение кредита. Срок действия – 14 календарных дней. Предоставляется в день сделки.
Дополнительные документы (при наличии)	<ul style="list-style-type: none"> • Документы, подтверждающие наличие в собственности недвижимого имущества, автотранспортных средств и т.д. • Документы, подтверждающие доход в виде аренды (договор аренды и выписки по счету подтверждающие доход)

Банк вправе запросить дополнительные документы

6 В случае отсутствия в паспорте дублирующих записей на русском языке, требуется нотариальный перевод. На сделку: для всех иностранных граждан участвующих в сделке (кроме граждан Белоруссии), обязательно предоставление диплома/сертификата об образовании учебного заведения РФ, либо документа/аттестата/диплома/сертификата об образовании иного государства с наличием в нем предмета «Русский язык», а также предоставление миграционной карты (при отсутствии ВНЖ/РВП).

7 В случае трудоустройства на последнем (настоящем) месте работы менее 12 мес. допустимо предоставление справки за фактически отработанное время (не менее 3-х мес.)

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ БАНКОМ К ПРЕДМЕТУ ЗАЛОГА

1 Общие требования:

- 1.1 Здание, в котором находится предмет залога:
 - должно быть капитальным, иметь бетонный, каменный или кирпичный фундамент;
 - не находиться в аварийном состоянии⁸;
 - не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию⁹;
 - иметь смешанные, металлические или железобетонные перекрытия (квартиры с деревянными перекрытиями принимаются в залог только при положительном решении страховой компании).
- 1.2 Предмет залога должен быть подключен к системам водоснабжения и электроснабжения, электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь помещения;
- 1.3 Наличие отдельных от других квартир кухни и санузла; обеспечение водоснабжением в ванной комнате и на кухне;
- 1.4 Наличие в исправном состоянии входной двери, окон и крыши (для квартир, расположенных на последних этажах);
- 1.5 Местонахождение объекта залога – регион присутствия Банка;
- 1.6 Предмет залога должен иметь почтовый адрес;
- 1.7 Передаваемый в залог Банку объект недвижимости не должен находиться на территории закрытого административно-территориального образования;
- 1.8 Объект недвижимости должен быть свободен от ограничений/обременений прав, в пользу третьих лиц (за исключением обременений в виде долгосрочной аренды) (за исключением случаев, если кредит выдается на цели рефинансирования или если ограничения по объекту недвижимости будут сняты до сделки);
- 1.9 Право собственности на передаваемое в залог имеющееся недвижимое имущество должно быть зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество/Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»/ Федеральным закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ и подтверждаться свидетельством о государственной регистрации права / выпиской из реестра.

2 Не принимаются в залог:

- 2.1 Строения неопределенного назначения;
- 2.2 Строения, признанные в установленном порядке непригодными для пользования (аварийные, расположенные на подрабатываемых территориях, в зонах отвала ТЭЦ, в зонах карста, поврежденные по причине стихийных бедствий или пожара);
- 2.3 Самовольно возведенные и бесхозные объекты;
- 2.4 Строения, не прошедшие техническую инвентаризацию и регистрацию;
- 2.5 Банк не принимает в залог объекты недвижимости, имеющие незаконно произведенные перепланировки, выходящие за пределы объекта, либо затрагивающие несущие конструкции, а также перепланировки, относящиеся к разряду тех, которые нельзя узаконить.

Список объектов, принимаемых в залог:

№	Наименование
1	Квартиры / Апартаменты
2	Нежилые помещения (офисные, торговые, для предоставления услуг), расположенные в торговых/бизнес центрах и на 1-х этажах жилых зданий
3	Заведения общепита (кафе/рестораны/бары и т.п.), расположенные на 1-х этажах жилых и нежилых зданий
4	Склады класса "А" и "В"
5	Торговые/бизнес центры с обязательным оформлением в залог земельного участка/права аренды на земельный участок
6	Машинместа в жилых домах
7	Отдельно стоящие нежилые здания с обязательным оформлением в залог земельного участка/права аренды на земельный участок (только для арендного бизнеса)

Список объектов, не принимаемых в залог:

№	Наименование
1	Жилые дома и таунхаусы
2	Земельные участки без зданий
3	Объекты Незавершенного строительства
4	Отдельно стоящие здания в рамках одного имущественного комплекса (сторожки, КПП, бани, коровники и т.п.)
5	Отдельно стоящие здания без земельного участка
6	Быстровозводимое здание (ангары и т.п.)
7	Сооружения (автомобильные дороги, железнодорожные пути, эстакады, линии электропередачи, трубопроводы и другие передаточные устройства и т.п.)
8	Подвалы и мансарды
9	Производственные здания предназначенные для размещения промышленных производств
10	Имущественные комплексы (совокупность объектов движимого и недвижимого имущества - здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция и т.п.)
11	Заведения общепита (кафе/рестораны/бары и т.п. этажностью выше 2-го этажа)
12	АЗС
13	Элеваторы
14	Ветхие и полуразрушенные здания
15	Летательные аппараты
16	Морские/речные суда
17	Склады класса "С" и ниже
18	Гаражи
19	Отдельно стоящие павильоны (например, на остановках общественного транспорта)

⁸ В отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости должна содержаться информация, что на основании осмотра оценщиком внешнего состояния объекта недвижимости и мест общего пользования данный объект недвижимости не находится в аварийном состоянии (не является ветхим).

⁹ В отношении объектов недвижимости, построенных до 1965 года, в обязательном порядке предоставляется документальное подтверждение того, что такой объект недвижимости не состоит на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию за исключением объектов, попавших в список под реновацию.

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ДОКУМЕНТАМ ПО ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ, ПЕРЕДАВАЕМОМУ В ЗАЛОГ

Документы по передаваемому в залог недвижимому имуществу	
1.1	Свидетельство о государственной регистрации / выписка из ЕГРН
1.2	Документ, на основании которого возникло (зарегистрировано) право собственности текущего собственника (продавца) на Недвижимое имущество – договор купли-продажи, договор мены, договор передачи жилого помещения в собственность граждан (договор приватизации), свидетельство о праве на наследство или иные документы
1.3	Документы, содержащие экспликацию или поэтажный план (например: кадастровый паспорт, технический паспорт в составе выписки из ЕГРН, экспликация, поэтажный план, выписка из кадастрового плана здания и т.д.). При передаче в залог здания предоставляется кадастровый план/ЕГРН на земельный участок
1.4	Отчет об оценке Недвижимого имущества , составленный согласованным с Банком оценщиком и удовлетворяющий требованиям Банка, сроком давности проведения оценки – не более 6 месяцев до даты предоставления в Банк (может быть предоставлен после предварительного согласования Банком Недвижимого имущества)

Примечание:

В случае необходимости Банк может запросить дополнительные документы.

Для проведения сделки Заемщик, при необходимости, должен предоставить и иные документы, необходимость которых обусловлена структурой ипотечной сделки, включая требования по ее регистрации в регистрирующем органе — доверенности на заемщиков/залогодателей, брачный договор и прочее.