

Тарифы ТКБ БАНК ПАО по розничному кредитованию

введены в действие с "08" апреля 2019 года

№ п.п.	Банковская услуга	Размер тарифа	
		В Дополнительных и Операционных офисах Москвы, Московской области и Санкт-Петербургском филиале	В Дополнительных и Операционных офисах регионов расположенных за пределами Московской и Ленинградской областей и филиалах Банка
1.	Услуги, предоставляемые в рамках розничного кредитования		
1.1.	Комиссия за рассмотрение заявления о возможности сдачи в аренду объекта недвижимости (или его части), являющегося предметом залога по ипотечному кредиту (в т.ч. НДС)	3 000 рублей	1 500 рублей
1.2.	Комиссия за рассмотрение заявления об изменении состава залога, не предусмотренное условиями Кредитного договора (в т.ч. НДС)	25 000 рублей	12 500 рублей
1.3.	Комиссия за рассмотрение заявления об изменении состава лиц в обязательстве (в т.ч. НДС)	18 000 рублей	9 000 рублей
1.4.	Комиссия за рассмотрение заявления о возможности предоставления согласия на проведение перепланировки в объекте недвижимости, являющемся предметом залога (в т.ч. НДС)	3 000 рублей	1 500 рублей
1.5.	Комиссия за выдачу согласия Банка на продажу объекта недвижимости /прав требования на оформление в собственность объекта недвижимости, являющегося предметом залога по ипотечному кредиту, с последующим досрочным погашением кредита (по инициативе заемщика) (в т.ч. НДС) ¹ .	20 000 рублей	10 000 рублей
1.6.	Комиссия за рассмотрение заявления о возможности перевода являющегося предметом залога жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (в т.ч. НДС)	25 000 рублей	12 500 рублей
1.7.	Комиссия за рассмотрение заявления на рефинансирование с последующим залогом в пользу нового Кредитора (в т.ч. НДС)	3 000 рублей	1 500 рублей
1.8.	Комиссия за повторную выдачу справки об отсутствии судной задолженности после закрытия Кредитного договора	150 рублей	100 рублей
1.9.	Комиссия за выдачу справки с предоставлением приложений с расшифровкой погашения кредитных обязательств перед Банком (в том числе справки для предоставления в Пенсионный Фонд Российской Федерации), кроме справок о наличии/отсутствии задолженности по Кредитному Договору	150 рублей	100 рублей
1.10.	Комиссия за выдачу справки, в т.ч. с предоставлением приложений с расшифровкой погашения кредитных обязательств перед Банком, кроме справок о наличии/отсутствии задолженности по Кредитному Договору - по форме третьих лиц.	1000 рублей	500 рублей
1.11.	Комиссия за услугу по выбору новой платежной даты по инициативе заемщика в день проведения сделки (без переноса сделки на другой день) ²		
1.11.1.	для ипотечных кредитов, предмет залога по которым расположен в Москве, МО, Санкт-Петербурге	6 000 рублей	6 000 рублей
1.11.2.	для ипотечных кредитов, предмет залога по которым расположен за пределами Москвы, МО, Санкт-Петербурга	3 000 рублей	3 000 рублей
1.12.	Комиссия за услугу по изменению платежной даты по инициативе заемщика после заключения кредитного договора ²		
1.12.1.	для ипотечных кредитов, предмет залога по которым расположен в Москве, МО, Санкт-Петербурге	6 000 рублей	6 000 рублей
1.12.2.	для ипотечных кредитов, предмет залога по которым расположен за пределами Москвы, МО, Санкт-Петербурга	3 000 рублей	3 000 рублей
1.13.	Комиссия за предоставление копии(й) документов с участием Банка из кредитного досье клиента (в т.ч. НДС)	2 000 рублей	1 000 рублей
1.14.	Комиссия за рассмотрение заявления о выдаче согласия Банка на снятие обременения с предмета залога и/или аннулировании закладной в случае отказа клиента от получения кредита (в т.ч. НДС)	5 000 рублей	2 500 рублей
1.15.	Комиссия за рассмотрение заявления на изменение сроков и порядка возврата кредита и уплаты процентов по заключенному кредитному договору по инициативе заемщика ²	2 000 рублей	1 000 рублей
1.16.	Продление/изменение условий одобрения (в т.ч. НДС) ³	3000 рублей	1500 рублей
2.	Дополнительные услуги		
2.1.	Комиссия за снижение процентной ставки по ипотечным кредитам физических лиц на 6%. Применяется для всех клиентов, подавших заявки на получение ипотечных кредитов по тарифу «Экономный» в период с 29.12.2014 г. по 16.04.2015 и получивших ипотечные кредиты по тарифу «Экономный» в рамках Паспортов программ ипотечного кредитования, действовавших в соответствии с Приказами Председателя Правления ТКБ БАНК ПАО №№ 1414-ОД от 26.12.14 г. и 73-ОД от 12.02.15 г.	5% от остатка ссудной задолженности на дату заключения Дополнительных соглашений к КОД 4,5,6,7	5% от остатка ссудной задолженности на дату заключения Дополнительных соглашений к КОД 4,5,6,7
2.2.	Комиссия за снижение процентной ставки по ипотечным кредитам физических лиц на 4,5%. Применяется для всех клиентов, подавших заявки на получение ипотечных кредитов по тарифу «Экономный» в период с 17.12.2014 г. по 28.12.2014 г. и получивших ипотечные кредиты по тарифу «Экономный» в рамках Паспортов программ ипотечного кредитования, действовавших в соответствии с Приказом Председателя Правления ТКБ ОАО №1344-ОД от 17.12.2014.	5% от остатка ссудной задолженности на дату заключения Дополнительных соглашений к КОД 4,5,6,7	5% от остатка ссудной задолженности на дату заключения Дополнительных соглашений к КОД 4,5,6,7

1. Комиссия взимается в дату проведения сделки по продаже объекта.

2. Только для ипотечных кредитов (группа продуктов "Ипотека").

3. Услуга предоставляется только при соблюдении одного из следующих условий:

- Если срок действия последнего одобрения истек, но с момента (даты) последнего одобрения до момента подачи повторной заявки прошло не более 9 календарных месяцев;
- Если обращение клиента с повторной заявкой обусловлено изменениями продуктовой линейки Банка, в результате которых процентная ставка по предполагаемому кредиту снижается более чем на 0,5%.

4. Комиссии применяются при условии подачи Клиентом заявления на снижение процентной ставки (Приложение №2) и предоставления актуальных на дату подачи указанного заявления справок о доходах.

5. Оплата комиссии производится до подписания дополнительных соглашений к КОД.

6. Применение комиссии фиксируется в протоколе уполномоченного органа Банка.

7. В случае, если обязательство обеспечено закладной, снижение процентной ставки производится после государственной регистрации изменений к Кредитно-обеспечительной Документации.