

Тарифы ТКБ БАНК ПАО по розничному кредитованию

введены в действие с "09" декабря 2019 года

| № п.п. | Банковская услуга | Размер тарифа | |
|-----------|--|---|---|
| | | В Дополнительных и Операционных офисах Москвы, Московской области и Санкт-Петербургском филиале | В Дополнительных и Операционных офисах регионов расположенных за пределами Московской и Ленинградской областей и филиалах Банка |
| 1. | Услуги, предоставляемые в рамках розничного кредитования | | |
| 1.1. | Комиссия за рассмотрение заявления о возможности сдачи в аренду объекта недвижимости (или его части), являющегося предметом залога по ипотечному кредиту (в т.ч. НДС) | 3 000 рублей | 1 500 рублей |
| 1.2. | Комиссия за рассмотрение заявления об изменении состава залога, не предусмотренное условиями Кредитного договора (в т.ч. НДС) | 25 000 рублей | 12 500 рублей |
| 1.3. | Комиссия за рассмотрение заявления об изменении состава лиц в обязательстве (в т.ч. НДС) | 18 000 рублей | 9 000 рублей |
| 1.4. | Комиссия за рассмотрение заявления о возможности предоставления согласия на проведение перепланировки в объекте недвижимости, являющемся предметом залога (в т.ч. НДС) | 3 000 рублей | 1 500 рублей |
| 1.5. | Комиссия за выдачу согласия Банка на продажу объекта недвижимости /прав требования на оформление в собственность объекта недвижимости, являющегося предметом залога по ипотечному кредиту, с последующим досрочным погашением кредита (по инициативе заемщика) (в т.ч. НДС) ¹ . | 20 000 рублей | 10 000 рублей |
| 1.6. | Комиссия за рассмотрение заявления о возможности перевода являющегося предметом залога жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (в т.ч. НДС) | 25 000 рублей | 12 500 рублей |
| 1.7. | Комиссия за рассмотрение заявления на рефинансирование с последующим залогом в пользу нового Кредитора (в т.ч. НДС) | 3 000 рублей | 1 500 рублей |
| 1.8. | Комиссия за повторную выдачу справки об отсутствии ссудной задолженности после закрытия Кредитного договора | 150 рублей | 100 рублей |
| 1.9. | Комиссия за выдачу справки с предоставлением приложений с расшифровкой погашения кредитных обязательств перед Банком (в том числе справки для предоставления в Пенсионный Фонд Российской Федерации), кроме справок о наличии/отсутствии задолженности по Кредитному Договору | 150 рублей | 100 рублей |
| 1.10. | Комиссия за выдачу справки, в т.ч. с предоставлением приложений с расшифровкой погашения кредитных обязательств перед Банком, кроме справок о наличии/отсутствии задолженности по Кредитному Договору - по форме третьих лиц. | 1000 рублей | 500 рублей |
| 1.11. | Комиссия за услугу по выбору новой платежной даты по инициативе заемщика в день проведения сделки (без переноса сделки на другой день) ² | | |
| 1.11.1. | для ипотечных кредитов, предмет залога по которым расположен в Москве, МО, Санкт-Петербурге | 6 000 рублей | 6 000 рублей |
| 1.11.2. | для ипотечных кредитов, предмет залога по которым расположен за пределами Москвы, МО, Санкт-Петербурга | 3 000 рублей | 3 000 рублей |
| 1.12. | Комиссия за услугу по изменению платежной даты по инициативе заемщика после заключения кредитного договора ² | | |
| 1.12.1. | для ипотечных кредитов, предмет залога по которым расположен в Москве, МО, Санкт-Петербурге | 6 000 рублей | 6 000 рублей |
| 1.12.2. | для ипотечных кредитов, предмет залога по которым расположен за пределами Москвы, МО, Санкт-Петербурга | 3 000 рублей | 3 000 рублей |
| 1.13. | Комиссия за предоставление копии(й) документов с участием Банка из кредитного досье клиента (в т.ч. НДС) | 2 000 рублей | 1 000 рублей |
| 1.14. | Комиссия за рассмотрение заявления о выдаче согласия Банка на снятие обременения с предмета залога и/или аннулировании закладной в случае отказа клиента от получения кредита (в т.ч. НДС) | 5 000 рублей | 2 500 рублей |
| 1.15. | Комиссия за рассмотрение заявления на изменение сроков и порядка возврата кредита и уплаты процентов по заключенному кредитному договору по инициативе заемщика ² | 2 000 рублей | 1 000 рублей |
| 1.16. | Продление/изменение условий одобрения (в т.ч. НДС) ³ | 3000 рублей | 1500 рублей |
| 1.17. | Электронная регистрация прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) ⁴ | 4 900 рублей (в т.ч. НДС) | 4 900 рублей (в т.ч. НДС) |
| 2. | Дополнительные услуги | | |
| 2.1. | Комиссия за снижение процентной ставки по ипотечным кредитам физических лиц на 6%. Применяется для всех клиентов, подавших заявки на получение ипотечных кредитов по тарифу «Экономный» в период с 29.12.2014 г. по 16.04.2015 и получивших ипотечные кредиты по тарифу «Экономный» в рамках Паспортов программ ипотечного кредитования, действовавших в соответствии с Приказами Председателя Правления ТКБ БАНК ПАО №№ 1414-ОД от 26.12.14 г. и 73-ОД от 12.02.15 г. | 5% от остатка ссудной задолженности на дату заключения Дополнительных соглашений к КОД ^{5,6,7,8} | 5% от остатка ссудной задолженности на дату заключения Дополнительных соглашений к КОД ^{5,6,7,8} |
| 2.2. | Комиссия за снижение процентной ставки по ипотечным кредитам физических лиц на 4,5%. Применяется для всех клиентов, подавших заявки на получение ипотечных кредитов по тарифу «Экономный» в период с 17.12.2014 г. по 28.12.2014 г. и получивших ипотечные кредиты по тарифу «Экономный» в рамках Паспортов программ ипотечного кредитования, действовавших в соответствии с Приказом Председателя Правления ТКБ ОАО №1344-ОД от 17.12.2014. | 5% от остатка ссудной задолженности на дату заключения Дополнительных соглашений к КОД ^{5,6,7,8} | 5% от остатка ссудной задолженности на дату заключения Дополнительных соглашений к КОД ^{5,6,7,8} |

1. Комиссия взимается в дату проведения сделки по продаже объекта.

2. Только для ипотечных кредитов (группа продуктов "Ипотека").

3. Услуга предоставляется только при соблюдении одного из следующих условий:

• Если срок действия последнего одобрения истек, но с момента (даты) последнего одобрения до момента подачи повторной заявки прошло не более 9 календарных месяцев;

• Если обращение клиента с повторной заявкой обусловлено изменениями продуктовой линейки Банка, в результате которых процентная ставка по предполагаемому кредиту снижается более чем на 0,5%.

4. Государственная пошлина, взимаемая за совершение регистрационных действий, оплачивается Клиентом дополнительно.

5. Комиссии применяются при условии подачи Клиентом заявления на снижение процентной ставки (Приложение №2) и предоставления актуальных на дату подачи указанного заявления справок о доходах.

6. Оплата комиссии производится до подписания дополнительных соглашений к КОД.

7. Применение комиссии фиксируется в протоколе уполномоченного органа Банка.

8. В случае, если обязательство обеспечено закладной, снижение процентной ставки производится после государственной регистрации изменений к Кредитно-обеспечительной Документации.